



ПРИКАЗ

№ 802/0

Б О Е Р Ы К

« 27 » 12 20 24

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории линейных объектов «Инженерные сети для логистического комплекса и промышленной площадки»

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 30.07.2024 № 246/о «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейных объектов «Инженерные сети для логистического комплекса и промышленной площадки», расположенные в границах кадастровых кварталов 16:39:161101, 16:39:161201, 16:39:012002, 16:39:011501, 16:39:011903, 16:39:013102 на территории Биклянского и Мелекесского сельских поселений Тукаевского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний от 18.12.2024

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории и проект межевания территории линейных объектов «Инженерные сети для логистического комплекса и промышленной площадки».
2. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.
3. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального

хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Начальнику отдела развития Камской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (В.В.Бельскому) обеспечить направление настоящего приказа Главе Тукаевского муниципального района Республики Татарстан в течение 7 дней с момента вступления в силу настоящего приказа.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утвержден  
приказом Министерства  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от 27.12.2024 № 802/0

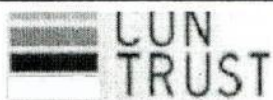
Проект планировки территории линейного объекта  
«Инженерные сети для логистического комплекса и  
промышленной площадки»



Состав проекта

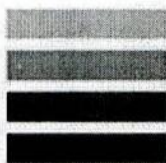
| Номер тома                                                             | Номер раздела | Обозначение | Наименование                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Основная часть проекта планировки территории                           |               |             |                                                                               |
| Том 1                                                                  | Раздел 1      | ППТ-ГМ      | Проект планировки территории. Графическая часть                               |
|                                                                        | Раздел 2      | ППТ-П       | Положение о размещении линейных объектов                                      |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории (не приводится) |               |             |                                                                               |
| Том 2                                                                  | Раздел 3      | ППТ-ГМ-О    | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть     |
|                                                                        | Раздел 4      | ППТ-ПЗ-О    | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка |
| Основная часть проекта межевания территории                            |               |             |                                                                               |
| Том 3                                                                  | Раздел 1      | ПМТ-ГМ      | Проект межевания территории. Графическая часть                                |
|                                                                        | Раздел 2      | ПМТ-Т       | Проект межевания территории. Текстовая часть                                  |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории (не проводится)  |               |             |                                                                               |
| Том 4                                                                  | Раздел 3      | ПМТ-ГМ-О    | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть      |
|                                                                        | Раздел 4      | ПМТ-ПЗ-О    | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка. |

|             |       |           |             |
|-------------|-------|-----------|-------------|
| Подп.и.дата | Инд.№ | Взам.Инд. | Подп.и.дата |
| Инд.№подл.  |       |           |             |

|         |              |       |        |                                                                                                                                             |  |  |                                                                                       |      |        |
|---------|--------------|-------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|         |              |       |        | Проект планировки и проект межевания территории линейных объектов<br>«Инженерные сети для логистического комплекса и промышленной площадки» |  |  |                                                                                       |      |        |
| Изм     |              |       |        |                                                                                                                                             |  |  |                                                                                       |      |        |
| Лист    | № докум.     | Подп. | Дата   | Состав проекта                                                                                                                              |  |  | Лит.                                                                                  | Лист | Листов |
| Разраб. | А.И.Мугинов  |       | 2024г. |                                                                                                                                             |  |  |                                                                                       |      |        |
| Разраб. | Л.К.Яковлева |       | 2024г. |                                                                                                                                             |  |  |                                                                                       |      | 2      |
| Пров.   | Э.Р.Махмудов |       | 2024г. |                                                                                                                                             |  |  |                                                                                       |      |        |
| Пров.   | Д.А.Савельев |       | 2024г. |                                                                                                                                             |  |  |                                                                                       |      |        |
|         |              |       |        |                                                                                                                                             |  |  |  |      |        |



РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,  
д. 8Д, помещ. 1007  
Тел: (843) 206-51-73  
E-mail: info@contrast.bz



CON  
TRUST

ОГРН 1151690036574  
ИНН 1659158802  
КПП 168401001

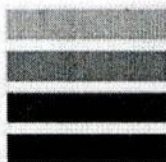
**Проект планировки и проект межевания территории  
линейных объектов  
«Инженерные сети для логистического комплекса и  
промышленной площадки»**

Заказчик: ООО «ОНХ-Холдинг»

Казань 2024 г.



РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,  
д. 8Д, помещ. 1007  
Тел: (843) 206-51-73  
E-mail: info@contrast.bz



CON  
TRUST

ОГРН 1151690036574  
ИНН 1659158802  
КПП 168401001

Заказчик: ООО «ОНХ-Холдинг»

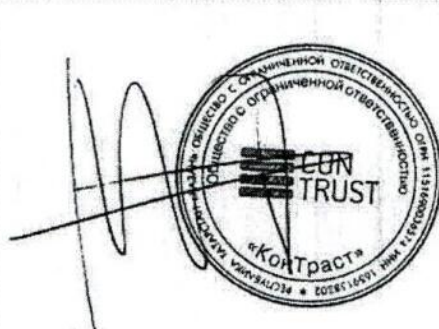
Заказ: № 39-Ю/23

**Проект планировки и проект межевания территории  
линейных объектов  
«Инженерные сети для логистического комплекса и  
промышленной площадки»**

**Основная часть проекта планировки территории**

**Том 1**

Директор



Р.В. Ибрагимов

2024 г.



## Содержание тома 1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Введение</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4  |
| <b>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6  |
| Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 8  |
| <b>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 13 |
| 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....                                                                                                                                                                                               | 14 |
| 2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов....                                                                                                                                                                                  | 15 |
| 2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 15 |
| 2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 16 |
| 2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 16 |
| 2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов..... | 17 |
| 2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19 |
| 2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 21 |
| 2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 23 |

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Инв. №       |  |
| Взам. Инв.   |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |      |          |       |      |
|------|------|----------|-------|------|
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
|      |      |          |       |      |

ППТ-ГМ

Лист

3



## Введение

Настоящая документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) разработана в отношении линейных объектов «Инженерные сети для логистического комплекса и промышленной площадки» с целью решения задачи по соответствующей организации территории с обеспечением мероприятий, установленных действующим законодательством, в том числе для:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- описания местоположения границ устанавливаемых зон с особыми условиями использования территорий;

- формирования иных сведений, в объеме, необходимом для достижения целей разработки документации по планировке территории указанного объекта.

Документация по планировке территории разработана согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки является основой для разработки проекта межевания территории, при этом подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Исходными данными для разработки документации по планировке территории являются:

- техническое задание на выполнение работ по разработке документации по планировке территории;

- ситуационный план, с утвержденной трассой внешнего водоснабжения;

- кадастровые планы территории;

- результаты инженерно-геодезических изысканий, выполненные в 2024 году.

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и площадь зоны планируемого размещения объекта на период строительства – 133939 кв.м. или 13,39 га.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 4 февраля 2021 года № 3-ФЗ "О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и года отдельные законодательные акты

|              |        |            |              |              |        |  |  |  |  |      |
|--------------|--------|------------|--------------|--------------|--------|--|--|--|--|------|
| Подп. и дата | Инв. № | Взам. Инв. | Подп. и дата | Инв. № подл. |        |  |  |  |  | Лист |
|              |        |            |              |              | ППТ-ГМ |  |  |  |  |      |
| Изм          | Лист   | № докум.   | Подп.        | Дата         |        |  |  |  |  | 4    |



Документация по проекту планировки и проекту межевания территории выполнена на цифровом топографическом плане в масштабе 1:1000 в местной системе координат МСК-16 (Республика Татарстан).

Лист  
5



Раздел 1

ППТ-ГМ

Проект планировки территории

Графическая часть

|             |             |           |        |             |
|-------------|-------------|-----------|--------|-------------|
| Инв.Неподл. | Подп.и дата | Взам.Инв. | Инв. № | Подп.и дата |
|             |             |           |        |             |

|     |      |          |       |      |        |      |
|-----|------|----------|-------|------|--------|------|
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата | ППТ-ГМ | Лист |
|     |      |          |       |      |        | 6    |

| Наименование чертежа                                                                                                         | Примечание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Чертеж красных линий                                                                                                         | Проектом не предусмотрено установление, изменение или отмена границ красных линий, обозначающих границы территорий общего пользования (в соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 2 августа 2019 года № 283-ФЗ). Установление границ территорий общего пользования для размещения объекта не требуется, чертеж красных линий не разрабатывается. |
| Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов                                                                  | Масштаб 1:1000 на 5 листах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения | Не разрабатывается. Проектом не предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|              |              |            |        |              |
|--------------|--------------|------------|--------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. | Инв. № | Подп. и дата |
|              |              |            |        |              |

|     |      |          |       |      |        |      |
|-----|------|----------|-------|------|--------|------|
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата | ППТ-ГМ | Лист |
|     |      |          |       |      |        | 7    |



16:39:161301:1398

16:39:161301

16:39:161301:278

16:39:161201:332

28

16:39:000000:1568

16:39:161301:10

16:39:161202

16:39:161301:1805

16:39:161201:28

16:39:161201:360

16:39:161201

16:39:161201:357

16:39:161201:358

16:39:161201:113

16:39:161201:14  
16:39:161201:10

16:39:161201:357  
16:39:161101:315  
16:39:000000:1550

16:39:000000:2901

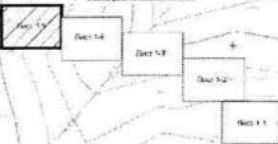
16:39:161101

16:39:000000:2901

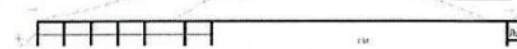
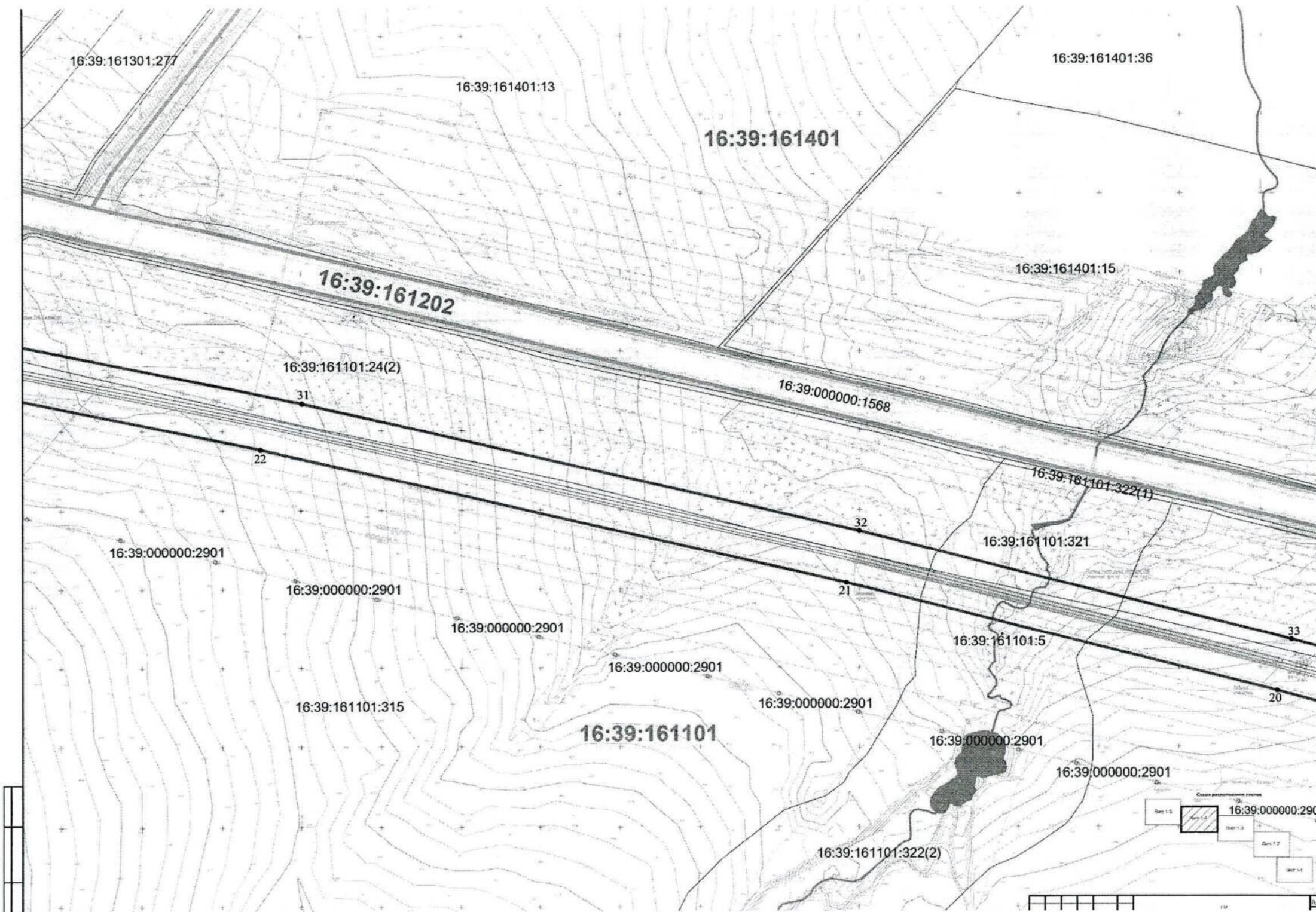
16:39:161201:114

16:39:161201:356

16:39:161201:103









16:39:161401:16

16:39:161401:30

**16:39:161401**

16:39:161401:260

16:39:161401:15

16:39:161401:29

16:39:000000:1568

16:39:000000:6564

**16:39:161202**

16:39:161101:24(1)

16:39:000000:2901

16:39:000000:2901

16:39:000000:2901

16:39:161101:315

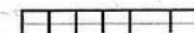
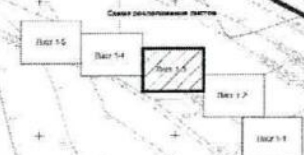
16:39:000000:2901

16:39:000000:2901

**16:39:161101**

16:39:000000:2901

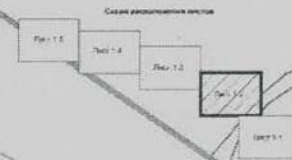
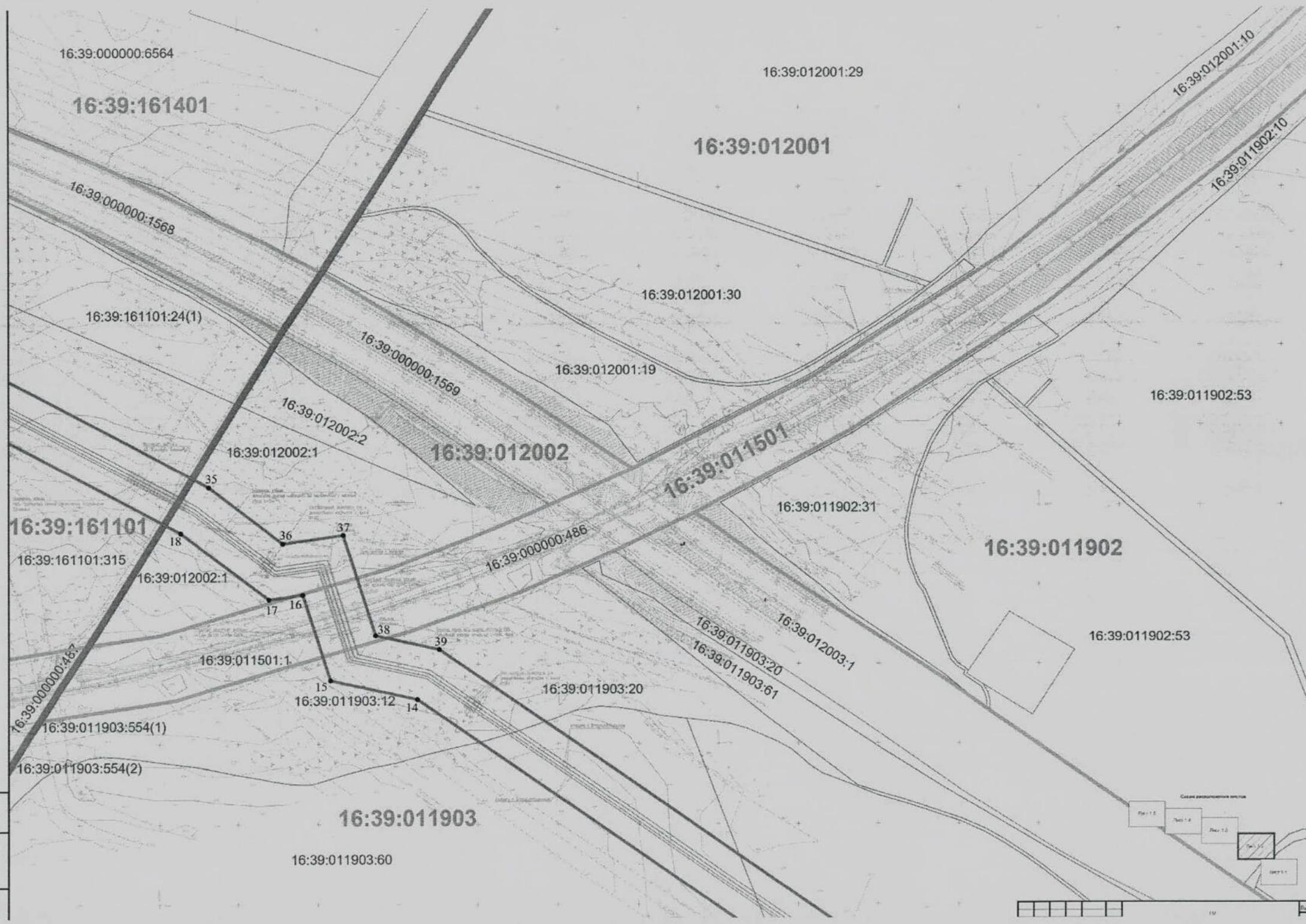
16:39:000000:2901



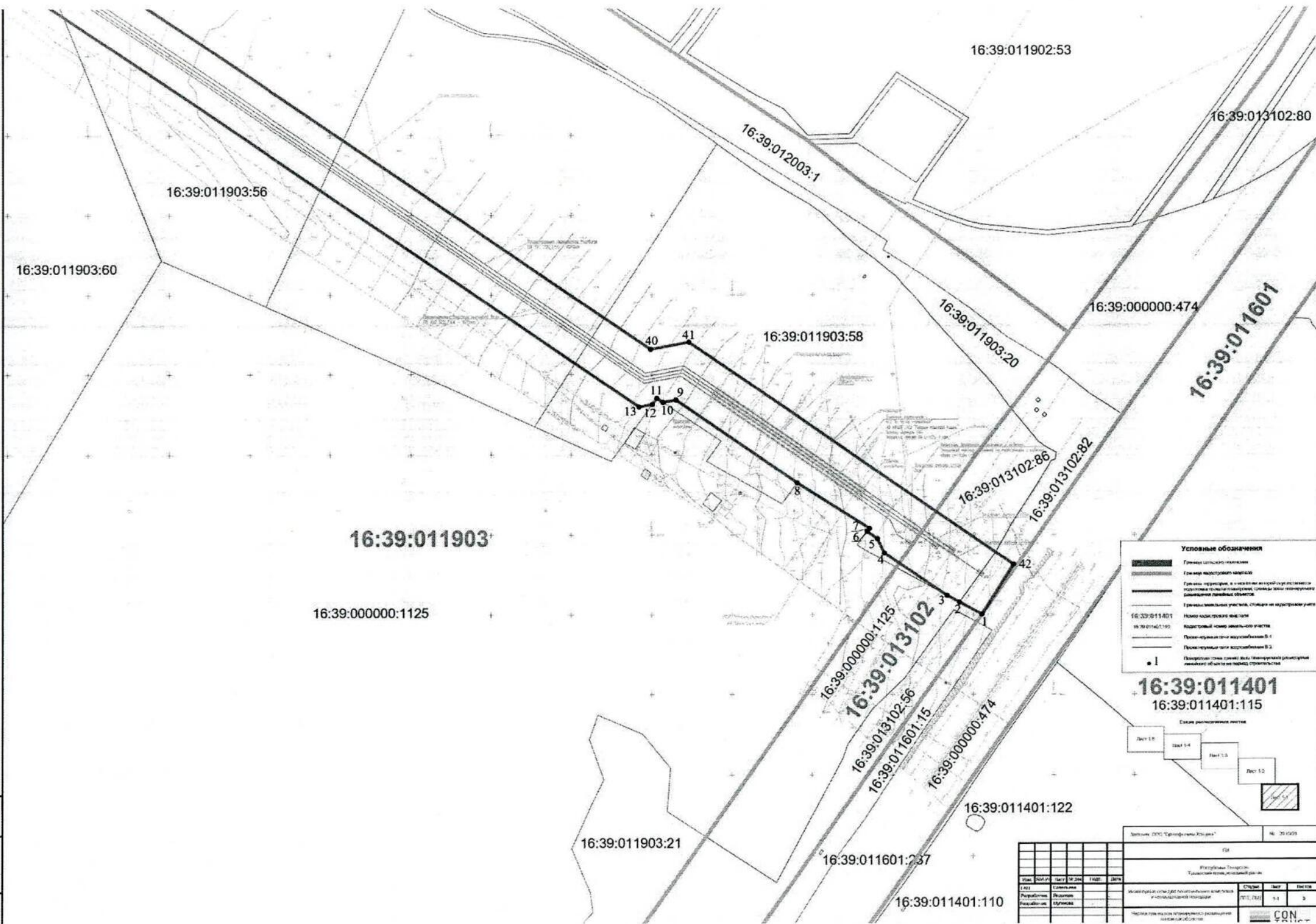
1:50

Масштаб









**Раздел 2**

**ППТ-П**

**Проект планировки территории**

**Положение о размещении линейных объектов**

|             |              |            |        |              |
|-------------|--------------|------------|--------|--------------|
| Инв. №подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. | Инв. № | Подп. и дата |
|             |              |            |        |              |

|     |      |          |       |      |
|-----|------|----------|-------|------|
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
|     |      |          |       |      |

ППТ-П



**2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Целью планирования размещения объектов «Инженерные сети для логистического комплекса и промышленной площадки» (далее Объект) является обеспечение проектируемой площадки Индустриального Парка «Этилен-600» питьевым и техническим водоснабжением.

Проектируемые магистральные сети хозяйственно-питьевого водопровода В-1, сети технического водоснабжения В-2 для логистического центра. Подключение к зданиям и установка дополнительных колодцев данным проектом не предусматривается (выполняется отдельными проектами). Врезка осуществляется в существующий трубопровод диаметром 1020 мм. На месте врезки устанавливается фланцевый седельный отвод с переходом на меньший диаметр (4 шт.), задвижка клиновая (4 шт.) и расходомер ультразвуковой "Взлет ЭР" модификация ЛайтМ ЭРСВ-440ФВ согласно техническим условиям.

Гарантированный напор в точке подключения сетей В-1, В-2 - 8 атм.

Глубина заложения водопроводов 2,2 м до верха трубы.

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды – 46,49 м<sup>3</sup>/час, на тех. нужды – 1575 м<sup>3</sup>/час.

Сети водопровода выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR13,6 питьевых диаметром 225 мм, 560 мм по национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 70628.2-2023 (ИСО 4427-2:2019) "Трубопроводы из пластмасс для водоснабжения, дренажа и напорной канализации. Полиэтилен (ПЭ). Часть 2. Трубы".

Ориентировочные протяженности водоснабжения:

В-1 (2 ветки) – 3937 метров (3,94 км) и 3923 метров (3,92 км);

В-2 (2 ветки) – 3950 метров (3,95 км) и 3971 метров (3,97 км).

Водопровод прокладывается методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ), в местах установки технического оборудования для бурения скважин – открытым способом.

Глубина заложения магистральных трубопроводов в соответствии со сводом правил СП 31.13330.2021 "СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

Реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения Техническим заданием не предусмотрена.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |          |       |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|-------|------|-------|
| Инв. № подл.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Подп. и дата |          |       |      | Лист  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Инв. №       |          |       |      |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Взам. Инв.   |          |       |      |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Подп. и дата |          |       |      |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Инв. №       |          |       |      |       |
| <p>Сети водопровода выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11, с питьевых диаметром 225 мм, 560 мм по национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 70628.2-2023 (ИСО 4427-2:2019) "Трубопроводы из пластмасс для водоснабжения, дренажа и напорной канализации. Полиэтилен (ПЭ). Часть 2. Трубы".</p> <p>Ориентировочные протяженности водоснабжения:<br/>В-1 (2 ветки) – 3937 метров (3,94 км) и 3923 метров (3,92 км);<br/>В-2 (2 ветки) – 3950 метров (3,95 км) и 3971 метров (3,97 км).</p> <p>Водопровод прокладывается методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ), в местах установки технического оборудования для бурения скважин – открытым способом.</p> <p>Глубина заложения магистральных трубопроводов в соответствии со сводом правил СП 31.13330.2021 "СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".</p> <p>Реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения Техническим заданием не предусмотрена.</p> |              |          |       |      |       |
| Изм.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Лист         | № докум. | Подп. | Дата | ППТ-П |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |          |       |      |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |          |       |      | 14    |











В границах проекта планировки территории в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости и результатами инженерно-геодезических изысканий расположены объекты (сооружения):

ЛЭП -10кВ;  
Газопровод-отвод и ГРС г. Нижнекамск 1 очередь;  
Газопровод-отвод и ГРС г. Нижнекамск 2 очередь;  
ВЛЭП 10 кВ АО «Аэропорт Бегишево»;  
ВЛЭП-6 кВ 19-07;  
ВЛ 6 кВ «Ульяновская дистанция энергоснабжения»;  
Продуктопровод Миннибаево - Нижнекамский химический комбинат (2  
нитки) ОАО «Татнефть» Управление «Татнефтегазпереработка» Цех № 12 ст.250;  
Газопровод ООО «Газпром трансгаз Казань» (Эксплуатирующая организация  
АЛПУМГ);

КЛС ПАО «Таттелеком» (нед.);  
ВОЛС ГПС «Нижнекамск» АО «Связьтранснефть»;  
Газопровод "Миннибаево-Ижевск" (на участках от 0,00 - 62,00 км, 76,8-105,8 км, 105,8-118 км, от 58,3-76,8 км, от 112-144 км, от 135-249 км);  
Нефтепровод Альметьевск- Нижнекамск;  
ВОЛС «ПСП «Нижнекамский НПЗ.-УС» Набережные Челны;  
Водовод (водопроводные сети стальные, эксплуатируемые ООО «УПТЖ для ППД»);  
КЛС Н. Челны-Нижнекамск (зоновый каб. Н. Челны-Нижнекамск) в границах Тукаевского района Республики Татарстан;  
КЛС Набережно-Челнинского центра ОВД;  
КЛС АО «Компания ТрансТелеком»;  
Газопровод «Миннибаево-Ижевск» и резервная нитка магистрального газопровода «Миннибаево-Ижевск»;  
Участок «Никашиновка – Нижнекамск – Биклянь» Куйбышевской железной дороги;  
Участок автомобильной дороги "Набережные Челны-Нижнекамск"-Иштеряково.

С целью обеспечения сохранности линейных объектов и обеспечения их непрерывной эксплуатации в соответствии с производственной необходимостью, технологическими нагрузками в непосредственной близости от объектов устанавливаются охранные зоны.

|              |              |            |        |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |
|--------------|--------------|------------|--------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. | Инв. № | Подп. и дата | <p>ВОЛС ГПС «Нижнекамск» АО «Связьтранснефть»;</p> <p>Газопровод "Миннибаево-Ижевск" (на участках от 0,00 - 62,00 км, 76,8-105,8 км, 105,8-118 км, от 58,3-76,8 км, от 112-144 км, от 135-249 км);</p> <p>Нефтепровод Альметьевск- Нижнекамск;</p> <p>ВОЛС «ПСП «Нижнекамский НПЗ.-УС» Набережные Челны;</p> <p>Водовод (водопроводные сети стальные, эксплуатируемые ООО «УПТЖ для ППД»);</p> <p>КЛС Н. Челны-Нижнекамск (зоновый каб. Н. Челны-Нижнекамск) в границах Тукаевского района Республики Татарстан;</p> <p>КЛС Набережно-Челнинского центра ОВД;</p> <p>КЛС АО «Компания ТрансТелеком»;</p> <p>Газопровод «Миннибаево-Ижевск» и резервная нитка магистрального газопровода «Миннибаево-Ижевск»;</p> <p>Участок «Никашновка – Нижнекамск – Биклянь» Куйбышевской железной дороги;</p> <p>Участок автомобильной дороги "Набережные Челны-Нижнекамск"-Иштеряково.</p> <p>С целью обеспечения сохранности линейных объектов и обеспечения их непрерывной эксплуатации в соответствии с производственной необходимостью, технологическими нагрузками в непосредственной близости от объектов устанавливаются охранные зоны.</p> | Лист |
|              |              |            |        |              | <p>ППТ-П</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |
| Изм          | Лист         | № докум.   | Подп.  | Дата         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 17   |



Охранные зоны следующих объектов внесены в Единый государственный реестр недвижимости (Таблица 2.6.1).

Таблица 2.6.1

Охранные зоны существующих линейных объектов

| № п/п | Наименование объекта                                                                                                                        | Реестровый номер охранной зоны                                          | Ширина охранной зоны, м <sup>1)</sup> |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1     | ЛЭП -10кВ                                                                                                                                   | 16:00-6.4185                                                            | 15                                    |
| 2     | Газопровод-отвод и ГРС г. Нижнекамск 1 очередь                                                                                              | 16:00-6.3780                                                            | 25                                    |
| 3     | Газопровод-отвод и ГРС г. Нижнекамск 2 очередь                                                                                              | 16:00-6.3804                                                            | 25                                    |
| 4     | ВЛЭП-6 кВ 19-07                                                                                                                             | 16:39-6.1621                                                            | 11                                    |
| 5     | Продуктопровод Миннибаево - Нижнекамский химический комбинат (2 нитки) ОАО «Татнефть» Управление «Татнефтегазпереработка»                   | 16:39-6.849                                                             | 25                                    |
| 6     | Газопровод "Миннибаево-Ижевск" (на участках от 0,00 - 62,00 км, 76,8-105,8 км, 105,8-118 км, от 58,3-76,8 км, от 112-144 км, от 135-249 км) | 16:00-6.3548<br>16:00-6.4326                                            | 25                                    |
| 7     | Нефтепровод Альметьевск- Нижнекамск                                                                                                         | 16:00-6.2795                                                            | 25                                    |
| 8     | ВОЛС «ПСП «Нижнекамский НПЗ. -УС» Набережные Челны                                                                                          | 16:00-6.4464                                                            | 2                                     |
| 9     | Водовод (водопроводные сети стальные, эксплуатируемых ООО «УПТЖ для ППД»)                                                                   | 16:39-6.457<br>16:39-6.515<br>16:39-6.101<br>16:39-6.958<br>16:39-6.930 | 25                                    |
| 10    | КЛС Н.Челны-Нижнекамск (зоновый каб. Н.Челны-Нижнекамск) в границах Тукаевского района Республики Татарстан                                 | 16:39-6.801                                                             | 2                                     |
| 11    | Газопровод «Миннибаево-Ижевск» и резервная нитка магистрального газопровода «Миннибаево-Ижевск»                                             | 16:39-6.1047                                                            | 25                                    |

Примечания:

1) Ширина охранной зоны для газопроводов, водовод, кабелей связи, нефтепроводов, продуктопроводов отстраивается от оси линейного объекта с каждой стороны. Охранная зона кабельных линий электропередачи отстраивается по обе стороны от крайних кабелей. Охранная зона воздушных линий электропередачи отстраивается по обе стороны от крайних проводов при не отклонённом их положении.

В целях защиты сохраняемых объектов капитального строительства, существующих на момент подготовки проекта планировки территории при проектировании и строительстве необходимо осуществление следующих мероприятий:

до начала работ эксплуатирующая организация уточняет и обозначает в границах всей зоны производства работ все действующие подземные коммуникации;

работы, связанные с вскрытием поверхности в местах расположения действующих подземных коммуникаций и сооружений, должны производиться с соблюдением специальных правил, установленных министерствами и ведомствами, эксплуатирующими эти коммуникации;

|      |      |          |       |      |       |      |
|------|------|----------|-------|------|-------|------|
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | ПТТ-П | Лист |
|      |      |          |       |      |       |      |
|      |      |          |       |      |       |      |
|      |      |          |       |      |       |      |
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | ПТТ-П | 18   |



в проектной документации необходимо предусмотреть меры, исключаящие возможность повреждения действующих коммуникаций наездами машин при производстве работ, предусмотреть устройство временных дорожных переездов с твёрдым покрытием из железобетонных дорожных плит в местах организации проездов над действующими подземными коммуникациями;

при строительстве на участках, где действующие коммуникации заглублены менее 0,8 м, должны быть установлены знаки с надписями, предупреждающими об особой опасности. Проезд техники и машин в необорудованных переездами местах запрещается;

оси действующих коммуникаций в границах зоны производства работ должны быть закреплены знаками высотой от 1,5 до 2,0 м, с указанием фактической глубины заложения, установленными местах пересечения с действующими и строящимися коммуникациями, на границах разработки грунта вручную;

перед началом работ необходимо получить письменное разрешение эксплуатирующей организации на производство работ в зоне действующих коммуникаций. Производство работ без разрешения или по разрешению, срок действия которого истек, запрещается;

при пересечениях с подземными коммуникациями земляные работы следует производить только вручную в присутствии представителей эксплуатирующих организаций. Разрабатывать грунт механизмами на расстоянии ближе 2 м от трубопроводов и кабелей запрещается;

при производстве работы в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства, установленных Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 (ред. от 30.12.2024) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон") (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2025) допуск к строительным работам может быть выдан только при наличии разрешения организации, эксплуатирующей линию электропередачи;

границы опасных зон, в пределах которых действует опасность поражения электрическими током устанавливаются согласно Постановлению Госстроя РФ от 23 июля 2001 г. № 80 "О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. СНиП 12-03-2001" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 09.08.2001 № 2862)

приложение Г.2; при пересечении трубопроводов инженерных сетей расстояния по вертикали (в свету) и горизонтали приняты с учетом требований СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"; пересечение трубопроводами автомобильных дорог

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |          |       |      |  |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|-------|------|--|------|
| Инв. № подл.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Подп. и дата |          |       |      |  | Лист |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Инв. №       |          |       |      |  |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Взам. Инв.   |          |       |      |  |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Подп. и дата |          |       |      |  |      |
| Инв. № подл.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Подп. и дата |          |       |      |  | 19   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Инв. №       |          |       |      |  |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Взам. Инв.   |          |       |      |  |      |
| <p>при производстве работы в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства, установленных Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 (ред. от 30.12.2024) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон") (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2025) допуск к строительным работам может быть выдан только при наличии разрешения организации, эксплуатирующей линию электропередачи;</p> <p>границы опасных зон, в пределах которых действует опасность поражения электрическими током устанавливаются согласно Постановлению Госстроя РФ от 23 июля 2001 г. № 80 "О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. СНиП 12-03-2001" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 09.08.2001 № 2862) приложение Г.2; при пересечении трубопроводов инженерных сетей расстояния по вертикали (в свету) и горизонтали приняты с учетом требований СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"; пересечение трубопроводами автомобильных дорог проектируется в соответствии с отраслевыми нормативами и</p> |              |          |       |      |  |      |
| ППТ-П                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |          |       |      |  |      |
| Изм.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Лист         | № докум. | Подп. | Дата |  |      |



| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. | Инв. № | Подп. и дата |
|--------------|--------------|------------|--------|--------------|
|              |              |            |        |              |

элементы дороги привести в состояние пригодное для эксплуатации;  
согласовать с Учреждением завершение прокладки Объекта в пределах полос отвода и придорожных полос автомобильной дороги общего пользования регионального значения Республики Татарстан и оформить Актом обследования (осмотра) места производства работ.



Запрещается производить земляные работы в период весеннего ограничения движения транспорта.

При эксплуатации инженерных коммуникаций (водопровода) принять меры по предотвращению загрязнения атмосферного воздуха, водоемов и почв, сохранению природного ландшафта.

**2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В соответствии с письмом Комитета республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 06.05.2024 № 01-08/2330 территория по рассматриваемому объекту не входит в утвержденные границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

При этом сведениями об отсутствии на рассматриваемой территории выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия не располагает.

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до начала земляных и строительных работ обязан:

обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленный статьей 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

представить в Комитет документацию, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения на рассматриваемой территории, выявленных объектов археологического наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |  |  |  |  |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--|--|--|--|------|
| Инв. № подл.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Подп. и дата |  |  |  |  | Лист |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Инв. №       |  |  |  |  |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Взам. Инв.   |  |  |  |  |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Подп. и дата |  |  |  |  |      |
| Изм                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Подп. и дата |  |  |  |  | Лист |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Инв. №       |  |  |  |  |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Взам. Инв.   |  |  |  |  |      |
| культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до начала земляных и строительных работ обязан:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |  |  |  |  |      |
| обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленный статьей 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;                           |              |  |  |  |  |      |
| представить в Комитет документацию, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка). |              |  |  |  |  |      |
| В случае обнаружения на рассматриваемой территории, выявленных объектов археологического наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:                                                                                                                                                                                                                                                |              |  |  |  |  |      |
| разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия                                                          |              |  |  |  |  |      |
| ПТТ-П                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |  |  |  |  |      |
| Изм Лист № докум. Подп. Дата                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |  |  |  |  |      |
| 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |  |  |  |  |      |



документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

обеспечить реализацию мероприятий, указанных в согласованной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности обнаруженных объектов культурного наследия.

На территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия и охранные зоны объектов культурного наследия – отсутствуют.

## 2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектом планировки определены основные направления экологически устойчивого развития территории, для реализации которых разработаны природоохранные мероприятия, включающие:

охрану воздушного бассейна;  
охрану и рациональное использование водных ресурсов;  
по защите почвенного покрова и развитие системы обращения с отходами;  
охрану растительного покрова;  
охрану животного мира;  
организацию и соблюдение зон с особыми условиями использования территории;

Мероприятия проекта планировки разработаны в соответствии с требованиями:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;  
Земельного кодекса Российской Федерации;  
Водного кодекса Российской Федерации;  
Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», иных нормативно-правовых актов Российской Федерации.

Основное воздействие на окружающую среду связано со стадией строительства объекта. В связи с чем все строительные работы должны осуществляться с учетом требований действующего законодательства в области охраны окружающей среды и соблюдением технических требований, в том числе требований законодательства в области обращения с отходами производства и потребления, охраны атмосферного воздуха, водных объектов, санитарно-экологических и гигиенических требований к охране подземных вод.

Также при реализации проекта необходимо внедрение и применение наилучших доступных технологий при проектировании и строительстве объекта.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |          |       |      |       |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|-------|------|-------|------|
| Инв. № подл.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подп. и дата |          |       |      |       | Лист |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Инв. №       |          |       |      |       |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Взам. Инв.   |          |       |      |       |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Подп. и дата |          |       |      |       |      |
| охрану растительного покрова;<br>охрану животного мира;<br>организацию и соблюдение зон с особыми условиями использования территории;<br>Мероприятия проекта планировки разработаны в соответствии с требованиями:<br>Градостроительного кодекса Российской Федерации;<br>Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Водного кодекса Российской Федерации;<br>Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;<br>Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», иных нормативно-правовых актов Российской Федерации.<br>Основное воздействие на окружающую среду связано со стадией строительства объекта. В связи с чем все строительные работы должны осуществляться с учетом требований действующего законодательства в области охраны окружающей среды и соблюдением технических требований, в том числе требований законодательства в области обращения с отходами производства и потребления, охраны атмосферного воздуха, водных объектов, санитарно-экологических и гигиенических требований к охране подземных вод.<br>Также при реализации проекта необходимо внедрение и применение наилучших доступных технологий при проектировании и строительстве объекта. |              |          |       |      |       |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |          |       |      | ПТТ-П | 22   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |          |       |      |       |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |          |       |      |       |      |
| Изм.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Лист         | № докум. | Подп. | Дата |       |      |



*Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:*

контроль за исправностью строительного и технологического оборудования;

все работающие на стройплощадках машины с двигателями внутреннего сгорания в обязательном порядке должны проверяться на токсичность выхлопных газов;

работа вхолостую механизмов на строительной площадке запрещена;

поддержание технического состояния транспортных средств и строительной техники в соответствии с нормативными требованиями по выбросам загрязняющих веществ, периодическое осуществление инструментального контроля за выбросами загрязняющих веществ от работающих машин;

организация твердых проездов на территории предприятий с минимизацией пыления при работе автотранспорта;

мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия строительных работ.

*Мероприятия по охране водных ресурсов:*

соблюдение режимов охраны водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Биклянь при производстве работ;

соблюдения полосы земли вдоль береговой линии водных объектов общего пользования (береговой полосы), предназначенной для общего пользования и не подлежащей какой-либо застройке;

соблюдение требований водного законодательства при размещении водопроводов через р. Биклянь;

исключение хранения строительной техники, зон отходов и горюче-смазочных жидкостей в границах водоохранной зоны;

своевременное выполнение мероприятий по санитарной охране подземных вод;

организацию поверхностного стока территории во время строительных работ;

соблюдение требований межгосударственного стандарта ГОСТ 17.1.3.06-82 "Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод".

*Мероприятия по охране почвенного покрова и развитие системы обращения с отходами:*

выполнение работ только в пределах отвода земельного участка, назначенного проектом;

обвалование мест хранения сыпучих строительных материалов, мест хранения и заправки горюче-смазочных материалов, хозяйственных площадок для предотвращения загрязнения прилегающих территорий;

проведение специальных мероприятий для предотвращения загрязнения при заправке строительной техники и технологического оборудования (применение поддонов с песком или щебнем при установке заправочного пистолета);

оборудование площадок хранения горюче-смазочных материалов специальными поддонами (либо устройство щебеночного основания с обваловкой) в целях предотвращения загрязнения прилегающих территорий;

обслуживание, мойка и заправка машин и механизмов, хранение горюче-смазочных материалов на специально оборудованных площадках,

|              |              |            |        |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |
|--------------|--------------|------------|--------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. | Инв. № | Подп. и дата | исключение хранения строительной техники, зон отходов и горюче-смазочных жидкостей в границах водоохранной зоны;<br>своевременное выполнение мероприятий по санитарной охране подземных вод;<br>организацию поверхностного стока территории во время строительных работ;<br>соблюдение требований межгосударственного стандарта ГОСТ 17.1.3.06-82 "Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод".<br><i>Мероприятия по охране почвенного покрова и развитие системы обращения с отходами:</i><br>выполнение работ только в пределах отвода земельного участка, назначенного проектом;<br>обвалование мест хранения сыпучих строительных материалов, мест хранения и заправки горюче-смазочных материалов, хозяйственных площадок для предотвращения загрязнения прилегающих территорий;<br>проведение специальных мероприятий для предотвращения загрязнения при заправке строительной техники и технологического оборудования (применение поддонов с песком или щебнем при установке заправочного пистолета);<br>оборудование площадок хранения горюче-смазочных материалов специальными поддонами (либо устройство щебеночного основания с обваловкой) в целях предотвращения загрязнения прилегающих территорий;<br>обслуживание, мойка и заправка машин и механизмов, хранение горюче-смазочных материалов на специально оборудованных площадках, |      |
|              |              |            |        |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |
|              |              |            |        |              | ППТ-П                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Лист |
| Изм.         | Лист         | № докум.   | Подп.  | Дата         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |



предусматривающих утилизацию загрязненных стоков без попадания в почвенную среду;

рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;

организация системы сбора, сортировки, временного хранения, отходов производства и потребления, образующихся в ходе проведения работ на специально оборудованных площадках, предотвращающих попадание стоков в почвенную среду;

своевременный вывоз образующихся отходов в полигон твердых коммунальных отходов.

#### *Мероприятия по охране растительного мира:*

максимальное сохранение существующей древесно-кустарниковой растительности;

выполнение геоботанического исследования территории, в том числе на наличие растений, внесенных в Красную книгу Республики Татарстан и Российской Федерации на последующих стадиях проектирования;

организация компенсационного лесовосстановления в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

при компенсационном озеленении максимально использовать наиболее ценные деревья и кустарники местных условий произрастания;

соблюдение требований Лесного кодекса Российской Федерации при осуществлении строительства и эксплуатации объекта;

#### *Мероприятия по охране животного мира:*

при осуществлении хозяйственной деятельности в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 № 669 «О Требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан». Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

*Мероприятия по организации и соблюдению зон с особыми условиями использования территории:*

организация санитарно-защитной полосы проектируемых водопроводов в размере 10 м;

соблюдение режимов зон с особыми условиями использования территории, имеющих на территории проекта планировки.

## **2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного**

|                                                                                                                                          |              |            |        |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|------|
| Инв. № подл.                                                                                                                             | Подп. и дата | Взам. Инв. | Инв. № | Подп. и дата | осуществлении строительства и эксплуатации объекта;<br>Мероприятия по охране животного мира:<br>при осуществлении хозяйственной деятельности в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 № 669 «О Требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан». Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам. |  |  |  |  |      |
|                                                                                                                                          |              |            |        |              | Мероприятия по организации и соблюдению зон с особыми условиями использования территории:<br>организация санитарно-защитной полосы проектируемых водопроводов в размере 10 м;<br>соблюдение режимов зон с особыми условиями использования территории, имеющих на территории проекта планировки.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |      |
| <b>2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного</b> |              |            |        |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |      |
| Инв. № подл.                                                                                                                             | Подп. и дата | Взам. Инв. | Инв. № | Подп. и дата | ППТ-П                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  | Лист |
|                                                                                                                                          |              |            |        |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  | 24   |
| Изм                                                                                                                                      | Лист         | № докум.   | Подп.  | Дата         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |      |



**характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Проектом планировки и межевания территории линейных объектов предусматривается обеспечением проектируемой площадки Индустриального парка «Этилен-600» питьевым и техническим водоснабжением.

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" статьи 2, Приложение № 1 проектируемый объект не относится к опасным производственным объектам.

Проектируемый объект не относится к объектам использования атомной энергии, опасным производственным объектам, объектам обороны и безопасности, особо опасным, технически сложным и уникальным объектам.

В соответствии со сводом правил СП 14.13330.2018 "Строительство в сейсмических районах". Актуализированная редакция СНиП II-7-81\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 мая 2018 г. № 309/пр) территория относится к 6-балльной зоне сейсмичности.

В районе изысканий объекта внешних проявлений карстообразующих процессов (воронки, котлованы и др.) не наблюдается. Согласно главе 8.2.2 свода правил СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения". Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012 г. № 274) и т. 6.16 свода правил СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений". Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. № 970/пр), категория опасности участка строительства в карстово-суффозионном отношении – неопасная.

Согласно приложению И, части II свода правил по инженерным изысканиям для строительства СП 11-105-97 "Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ" территория изысканий относится к району I-A-1 – подтопленному в естественных условиях.

Согласно Техническому отчету по результатам инженерно-геологических изысканий №24/3-23ГР2-ИГИ, выполненный ООО «Гринвич», на момент проведения изысканий опасных инженерно-геологических процессов не наблюдалось.

Ближайшая пожарная часть №57 находится на расстоянии 6,2км от проектируемого линейного объекта, Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул.Промышленная-2, д.86. Время прибытия первого пожарного подразделения менее 20 минут, что соответствует требованиям пункту 1 статьи 76 главы 17 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В соответствии с вышеперечисленным, отсутствует необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной

|              |        |            |              |              |       |  |  |  |  |      |
|--------------|--------|------------|--------------|--------------|-------|--|--|--|--|------|
| Подп. и дата | Инв. № | Взам. Инв. | Подп. и дата | Инв. № подл. |       |  |  |  |  | Лист |
|              |        |            |              |              | ПТТ-П |  |  |  |  |      |
| Изм          | Лист   | № докум.   | Подп.        | Дата         |       |  |  |  |  | 25   |



безопасности и гражданской обороне.

|              |              |            |        |              |     |      |          |       |      |       |      |
|--------------|--------------|------------|--------|--------------|-----|------|----------|-------|------|-------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. | Инв. № | Подп. и дата | Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата | ППТ-П | Лист |
|              |              |            |        |              |     |      |          |       |      |       | 26   |



Утвержден  
приказом Министерства  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от 27.12.2024 № 802/0

Проект межевания территории линейного объекта  
«Инженерные сети для логистического комплекса и  
промышленной площадки»



РГ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,  
д. 8Д, помещ. 1007  
Тел: (843) 206-51-73  
E-mail: info@contrast.bz



CON  
TRUST

ОГРН 1151690036574  
ИНН 1659158802  
КПП 168401001

Заказчик: ООО «ОНХ-Холдинг»

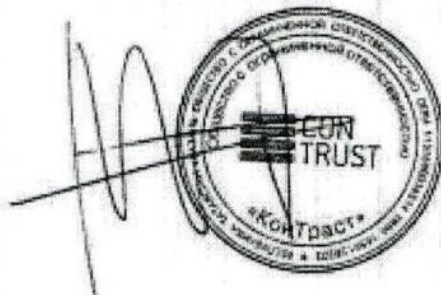
Заказ: № 39-Ю/23

**Проект планировки и проект межевания территории  
линейных объектов  
«Инженерные сети для логистического комплекса и  
промышленной площадки»**

**Основная часть проекта межевания территории**

**Том 3**

Директор



Р.В. Ибрагимов

2024 г.



## Содержание тома 3

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>4</b>  |
| Чертеж межевания территории.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5         |
| <b>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>10</b> |
| 2.1. Перечень образуемых земельных участков.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 11        |
| 2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 15        |
| 2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости .....                                                                                                                                      | 17        |
| 2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории..... | 19        |

|               |              |              |              |              |                                                                                                                                             |  |  |  |  |
|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата |                                                                                                                                             |  |  |  |  |
|               |              |              |              |              |                                                                                                                                             |  |  |  |  |
|               |              |              |              |              | Проект планировки и проект межевания территории линейных объектов<br>«Инженерные сети для логистического комплекса и промышленной площадки» |  |  |  |  |
| Изм.          | Лист         | № докум.     | Подп.        | Дата         | Лист<br>3                                                                                                                                   |  |  |  |  |

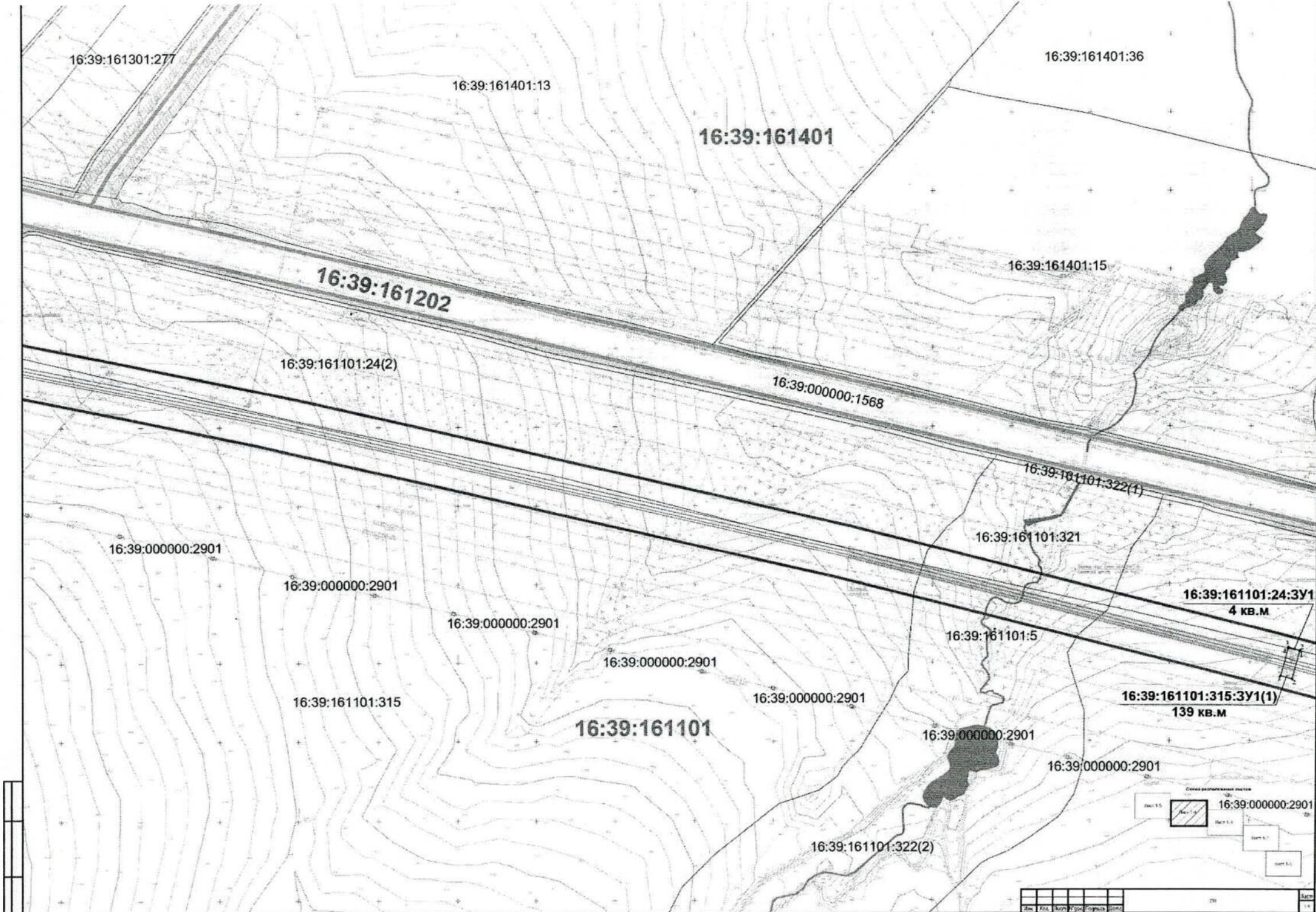


## Графическая часть

|      |
|------|
| Лист |
| 4    |

|         |     |
|---------|-----|
| Subject | 975 |
|---------|-----|





16:39:161301:277

16:39:161401:13

16:39:161401:36

16:39:161401

16:39:161202

16:39:161401:15

16:39:161101:24(2)

16:39:000000:1568

16:39:161101:322(1)

16:39:161101:321

16:39:000000:2901

16:39:000000:2901

16:39:000000:2901

16:39:000000:2901

16:39:161101:315

16:39:000000:2901

16:39:161101

16:39:161101:5

16:39:161101:24:3Y1  
4 кв.м

16:39:161101:315:3Y1(1)  
139 кв.м

16:39:000000:2901

16:39:000000:2901

16:39:161101:322(2)

Схема размещения объектов

|          |          |          |          |          |
|----------|----------|----------|----------|----------|
| Лист 1.5 | Лист 1.6 | Лист 1.7 | Лист 1.8 | Лист 1.9 |
|----------|----------|----------|----------|----------|

16:39:000000:2901

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ш | К | М | В | П | О | С | Д |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

1:500

Лист 1.5



16:39:161401:16

16:39:161401:30

16:39:161401

16:39:161401:260

16:39:161401:15

16:39:161401:29

16:39:000000:6564

16:39:000000:1568

16:39:161202

16:39:161101:24(1)

16:39:000000:2901

16:39:000000:2901

16:39:161101:315:3Y1(2)  
143 KB.M

16:39:000000:2901

16:39:161101:315

16:39:000000:2901

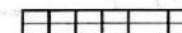
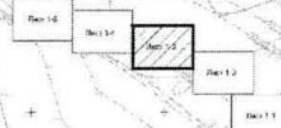
16:39:000000:2901

16:39:161101

16:39:000000:2901

16:39:000000:2901

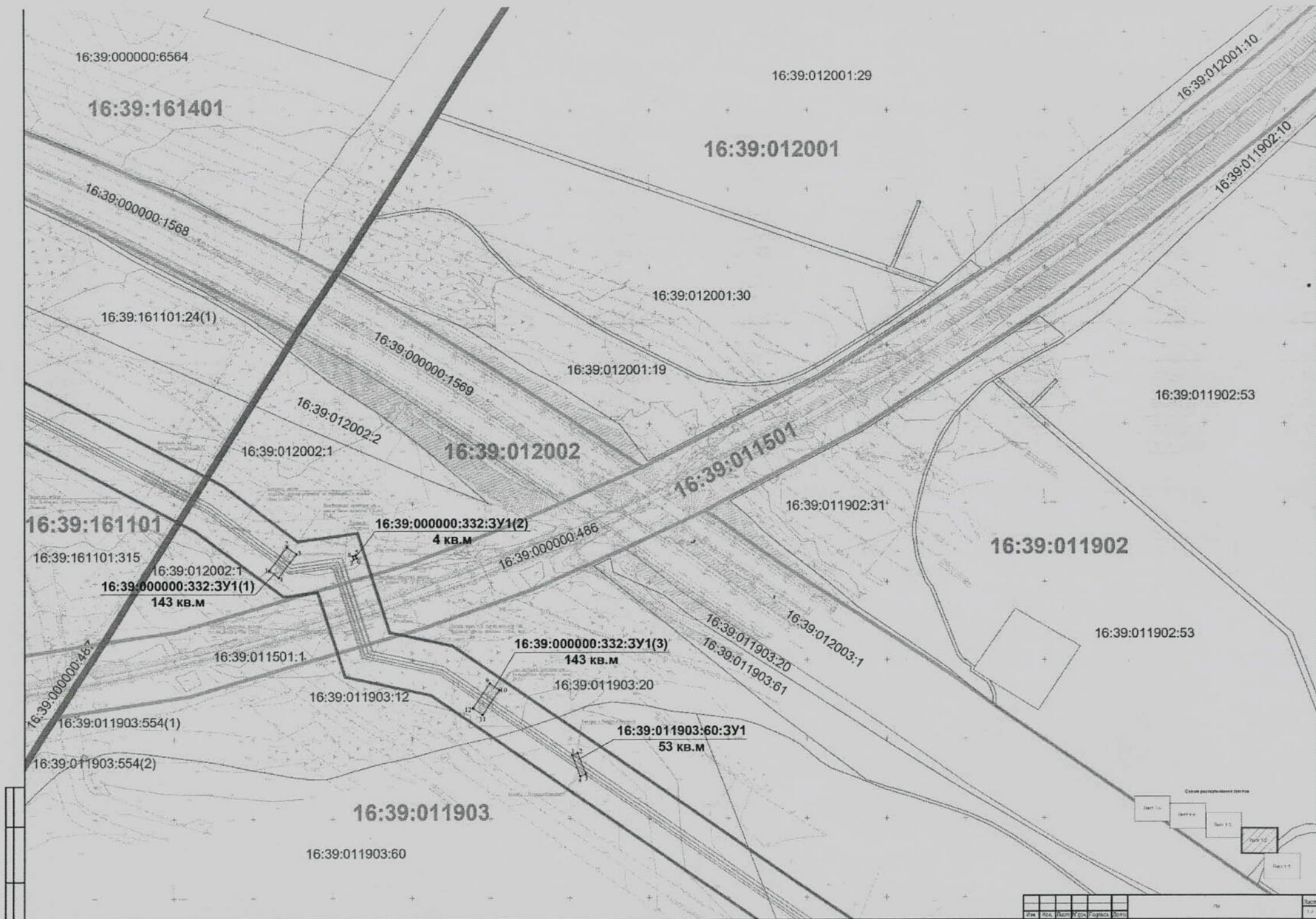
Схема расположения листов



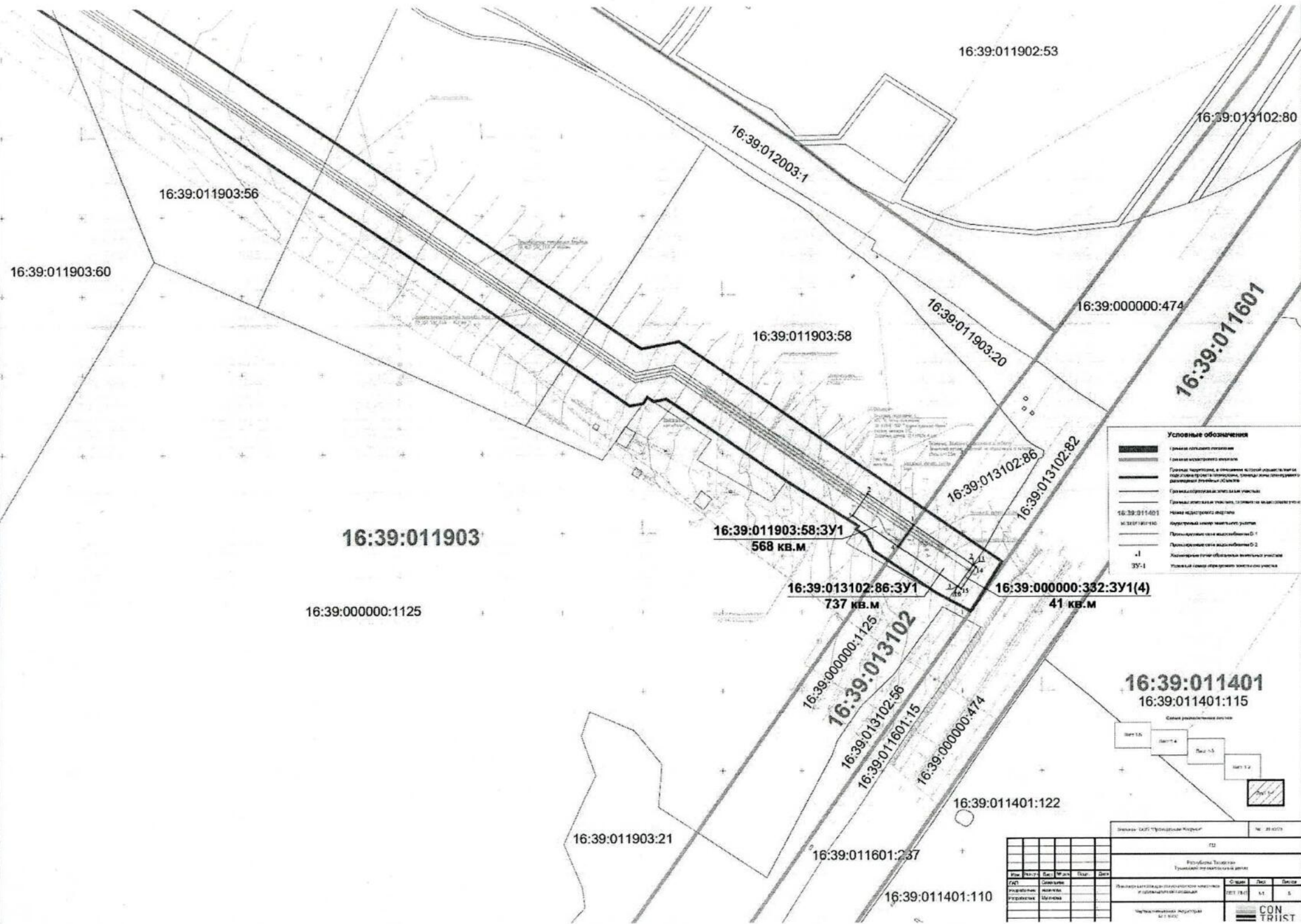
Масштаб

Лист











**Раздел 2**

**ПМТ-Т**

**Проект межевания территории**

**Текстовая часть**

|               |              |               |               |              |
|---------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инов. № | Инов. № дубл. | Подп. и дата |
|               |              |               |               |              |

|      |      |          |       |      |
|------|------|----------|-------|------|
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
|      |      |          |       |      |

ПМТ-ГМ

Лист

10



## 2.1. Перечень образуемых земельных участков.

Проект межевания содержит в своем составе план границ земельных участков и учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории. Правомерность образования земельных участков определена действующим федеральным, региональным и местным законодательством.

Целью настоящего проекта межевания территории является образование земельных участков под размещение объектов «Инженерные сети для логистического комплекса и промышленной площадки».

Проектом межевания предусмотрено образование 9 земельных участков с условным обозначением:

16:39:161201:358:3У1 площадью 72 кв.м в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 16:39:161201:358;

16:39:161201:360:3У1 площадью 190 кв.м в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 16:39:161201:360;

16:39:161201:3У1 площадью 4 кв.м путем образования из земель государственной собственности в кадастровом квартале 16:39:161201;

16:39:161101:24:3У1 площадью 4 кв.м в результате раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 16:39:161101:24;

16:39:161101:315:3У1 площадью 282 кв.м в результате раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 16:39:161101:315;

16:39:000000:332:3У1 площадью 331 кв.м в результате раздела с сохранением исходных земельных участков с кадастровым номером 16:39:000000:332 (16:39:012002:1, 16:39:011903:20, 16:39:013102:82);

16:39:011903:60:3У1 площадью 53 кв.м в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 16:39:011903:60;

16:39:011903:58:3У1 площадью 568 кв.м в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 16:39:011903:58;

16:39:013102:86:3У1 площадью 737 кв.м в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 16:39:013102:86.

Общая площадь образуемых земельных участков 2241 кв.м. (0,22 га).

Проект межевания содержит следующую информацию в соответствии с таблицей 2.1.1:

условные номера образуемых земельных участков;  
номера характерных точек образуемых земельных участков;  
кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;  
площадь образуемых земельных участков;  
способы образования земельных участков;  
сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель.

|                                                                                       |              |              |              |              |                                                                                                                        |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Инв. № подл.                                                                          | Подп. и дата | Взам. Инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | исходных земельных участков с кадастровым номером 16:39:000000:332 (16:39:012002:1, 16:39:011903:20, 16:39:013102:82); |      |
|                                                                                       |              |              |              |              | 16:39:011903:60:ЗУ1 площадью 53 кв.м в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 16:39:011903:60;    |      |
|                                                                                       |              |              |              |              | 16:39:011903:58:ЗУ1 площадью 568 кв.м в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 16:39:011903:58;   |      |
|                                                                                       |              |              |              |              | 16:39:013102:86:ЗУ1 площадью 737 кв.м в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 16:39:013102:86.   |      |
| Общая площадь образуемых земельных участков 2241 кв.м. (0,22 га).                     |              |              |              |              |                                                                                                                        |      |
| Проект межевания содержит следующую информацию в соответствии с таблицей 2.1.1:       |              |              |              |              |                                                                                                                        |      |
| условные номера образуемых земельных участков;                                        |              |              |              |              |                                                                                                                        |      |
| номера характерных точек образуемых земельных участков;                               |              |              |              |              |                                                                                                                        |      |
| кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;       |              |              |              |              |                                                                                                                        |      |
| площадь образуемых земельных участков;                                                |              |              |              |              |                                                                                                                        |      |
| способы образования земельных участков;                                               |              |              |              |              |                                                                                                                        |      |
| сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель. |              |              |              |              |                                                                                                                        |      |
|                                                                                       |              |              |              |              | ПМТ-ГМ                                                                                                                 | Лист |
|                                                                                       |              |              |              |              |                                                                                                                        |      |
|                                                                                       |              |              |              |              |                                                                                                                        |      |
| Изм.                                                                                  | Лист         | № докум.     | Подп.        | Дата         |                                                                                                                        | 11   |







|              |         |       |              |         |
|--------------|---------|-------|--------------|---------|
| Подп. и дата | Инва. № | Взам. | Подп. и дата | Инва. № |
|              |         |       |              |         |

|                      |                                                       |                                                                     |     |                                                     |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------|---|---|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      |                                                       |                                                                     |     |                                                     |   |   |   |   | обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения                                                                                                        |
| 16:39:161201:3У1     | 1,2,3,4                                               | 16:39:161201                                                        | 4   | Образование из земель государственной собственности | - | - | - | - | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 16:39:161101:24:3У1  | 1, 2, 3, 4                                            | 16:39:161101:24                                                     | 4   | Раздел с сохранением исходного участка              | - | - | - | - | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 16:39:161101:315:3У1 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8                                | 16:39:161101:315                                                    | 282 | Раздел с сохранением исходного участка              | - | - | - | - | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 16:39:000000:332:3У1 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 | 16:39:000000:332 (16:39:012002:1, 16:39:011903:20, 16:39:013102:82) | 331 | Раздел с сохранением исходного участка              | - | - | - | - | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 16:39:011903:60:3У1  | 1, 2, 3, 4                                            | 16:39:011903:60                                                     | 53  | Раздел земельного участка                           | - | - | - | - | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической                                                                                 |

|      |      |          |       |      |       |      |
|------|------|----------|-------|------|-------|------|
|      |      |          |       |      | ПМТ-Т | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |       |      |
|      |      |          |       |      |       | 13   |





Образуемые земельные участки не относятся к территориям общего пользования, в связи с чем, сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к таким территориям отсутствуют.

В границе проекта планировки и проекта межевания земли лесного фонда отсутствуют, в связи с чем сведения о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не приводятся.

Сведения о условных номерах образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества в Едином государственном реестре недвижимости не приводятся, так как изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется.

## 2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 2.2.1. Система координат МСК-16 Зона 2.

Таблица 2.2.1

| Обозначение             | Координаты |            | Площадь, кв.м |
|-------------------------|------------|------------|---------------|
|                         | X          | Y          |               |
| 16:39:161201:358:3У1    |            |            |               |
| 1                       | 453443,77  | 2303485,72 | 72            |
| 2                       | 453441,87  | 2303494,01 |               |
| 3                       | 453433,58  | 2303492,10 |               |
| 4                       | 453435,48  | 2303483,81 |               |
| 1                       | 453443,77  | 2303485,72 |               |
| 16:39:161201:360:3У1(1) |            |            |               |
| 1                       | 453574,85  | 2303525,90 | 142           |
| 2                       | 453593,03  | 2303530,12 |               |
| 3                       | 453591,34  | 2303537,50 |               |
| 4                       | 453573,14  | 2303533,34 |               |
| 1                       | 453574,85  | 2303525,90 |               |
| 16:39:161201:360:3У1(2) |            |            |               |
| 5                       | 453435,85  | 2304162,40 | 48            |
| 6                       | 453445,40  | 2304153,67 |               |
| 7                       | 453442,96  | 2304151,00 |               |
| 8                       | 453432,90  | 2304160,20 |               |
| 5                       | 453435,85  | 2304162,40 |               |
| 16:39:161201:3У1        |            |            |               |
| 1                       | 453435,85  | 2304162,40 | 4             |
| 2                       | 453434,77  | 2304163,39 |               |
| 3                       | 453432,33  | 2304160,72 |               |
| 4                       | 453432,90  | 2304160,20 |               |

|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. Инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. |
|              |              |              |              |              |

|      |      |          |       |      |
|------|------|----------|-------|------|
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
|      |      |          |       |      |

ПМТ-Т



|              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Име. № подл. | Взам. Инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата |
|              |              |              |              |

| Обозначение             | Координаты |            | Площадь, кв.м |
|-------------------------|------------|------------|---------------|
|                         | X          | Y          |               |
| 1                       | 453435,85  | 2304162,40 |               |
| 16:39:161101:24:3У1     |            |            |               |
| 1                       | 453207,06  | 2305081,26 | 4             |
| 2                       | 453207,46  | 2305081,37 |               |
| 3                       | 453209,39  | 2305074,07 |               |
| 4                       | 453208,81  | 2305073,92 |               |
| 1                       | 453207,06  | 2305081,26 |               |
| 16:39:161101:315:3У1(1) |            |            |               |
| 1                       | 453207,06  | 2305081,26 | 139           |
| 2                       | 453189,21  | 2305076,56 |               |
| 3                       | 453191,15  | 2305069,23 |               |
| 4                       | 453208,81  | 2305073,92 |               |
| 1                       | 453207,06  | 2305081,26 |               |
| 16:39:161101:315:3У1(2) |            |            |               |
| 5                       | 453102,66  | 2305474,93 | 143           |
| 6                       | 453100,73  | 2305482,23 |               |
| 7                       | 453082,49  | 2305477,41 |               |
| 8                       | 453084,42  | 2305470,09 |               |
| 5                       | 453102,66  | 2305474,93 |               |
| 16:39:000000:332:3У1(1) |            |            |               |
| 1                       | 452807,87  | 2306060,07 | 143           |
| 2                       | 452822,97  | 2306071,43 |               |
| 3                       | 452818,42  | 2306077,48 |               |
| 4                       | 452803,35  | 2306066,15 |               |
| 1                       | 452807,87  | 2306060,07 |               |
| 16:39:000000:332:3У1(2) |            |            |               |
| 5                       | 452817,47  | 2306114,32 | 4             |
| 6                       | 452815,56  | 2306114,92 |               |
| 7                       | 452814,96  | 2306113,02 |               |
| 8                       | 452816,87  | 2306112,41 |               |
| 5                       | 452817,47  | 2306114,32 |               |
| 16:39:000000:332:3У1(3) |            |            |               |
| 9                       | 452735,41  | 2306198,99 | 143           |
| 10                      | 452731,14  | 2306205,21 |               |
| 11                      | 452715,48  | 2306194,46 |               |
| 12                      | 452719,75  | 2306188,24 |               |
| 9                       | 452735,41  | 2306198,99 |               |
| 16:39:000000:332:3У1(4) |            |            |               |
| 13                      | 452229,57  | 2306956,67 | 41            |
| 14                      | 452228,28  | 2306958,56 |               |
| 15                      | 452214,67  | 2306949,22 |               |
| 16                      | 452216,14  | 2306947,08 |               |
| 13                      | 452229,57  | 2306956,67 |               |
| 16:39:011903:60:3У1     |            |            |               |
| 1                       | 452689,76  | 2306251,24 | 53            |
| 2                       | 452691,13  | 2306254,68 |               |
| 3                       | 452677,95  | 2306259,91 |               |
| 4                       | 452676,58  | 2306256,47 |               |
| 1                       | 452689,76  | 2306251,24 |               |

|      |      |          |       |      |
|------|------|----------|-------|------|
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
|      |      |          |       |      |

ПМТ-Т





|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Ине. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата |
|              |              |              |              |              |

| №<br>п/п | Координаты, МСК-16 |            |
|----------|--------------------|------------|
|          | X                  | Y          |
| 7        | 453591,34          | 2303537,50 |
| 8        | 453573,14          | 2303533,34 |
| 5        | 453574,85          | 2303525,90 |
|          |                    |            |
| 9        | 453435,85          | 2304162,40 |
| 10       | 453434,77          | 2304163,39 |
| 11       | 453432,33          | 2304160,72 |
| 12       | 453432,90          | 2304160,20 |
| 13       | 453442,96          | 2304151,00 |
| 14       | 453445,40          | 2304153,67 |
| 9        | 453435,85          | 2304162,40 |
|          |                    |            |
| 15       | 453102,66          | 2305474,93 |
| 16       | 453100,73          | 2305482,23 |
| 17       | 453082,49          | 2305477,41 |
| 18       | 453084,42          | 2305470,09 |
| 15       | 453102,66          | 2305474,93 |
|          |                    |            |
| 19       | 452807,87          | 2306060,07 |
| 20       | 452822,97          | 2306071,43 |
| 21       | 452818,42          | 2306077,48 |
| 22       | 452803,35          | 2306066,15 |
| 19       | 452807,87          | 2306060,07 |
|          |                    |            |
| 23       | 452735,41          | 2306198,99 |
| 24       | 452731,14          | 2306205,21 |
| 25       | 452715,48          | 2306194,46 |
| 26       | 452719,75          | 2306188,24 |
| 23       | 452735,41          | 2306198,99 |
|          |                    |            |
| 27       | 452689,76          | 2306251,24 |
| 28       | 452691,13          | 2306254,68 |
| 29       | 452677,95          | 2306259,91 |
| 30       | 452676,58          | 2306256,47 |
| 27       | 452689,76          | 2306251,24 |
|          |                    |            |
| 31       | 453207,06          | 2305081,26 |
| 32       | 453189,21          | 2305076,56 |
| 33       | 453191,15          | 2305069,23 |
| 34       | 453208,81          | 2305073,92 |
| 35       | 453209,39          | 2305074,07 |
| 36       | 453207,46          | 2305081,37 |
| 31       | 453207,06          | 2305081,26 |
|          |                    |            |
| 37       | 452229,57          | 2306956,67 |

|      |      |          |       |      |
|------|------|----------|-------|------|
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
|------|------|----------|-------|------|

ПМТ-Т

Лист

18

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | Координаты, МСК-16 |
|--|--------------------|



| №<br>п/п | X         | Y          |
|----------|-----------|------------|
| 38       | 452228,28 | 2306958,56 |
| 39       | 452214,67 | 2306949,22 |
| 40       | 452216,14 | 2306947,08 |
| 41       | 452241,38 | 2306910,28 |
| 42       | 452260,80 | 2306881,96 |
| 43       | 452274,41 | 2306891,30 |
| 44       | 452254,87 | 2306919,78 |
| 37       | 452229,57 | 2306956,67 |
|          |           |            |
| 45       | 452817,47 | 2306114,32 |
| 46       | 452815,56 | 2306114,92 |
| 47       | 452814,96 | 2306113,02 |
| 48       | 452816,87 | 2306112,41 |
| 45       | 452817,47 | 2306114,32 |

**2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

В соответствии со статьей 7 Земельного Кодекса Российской Федерации, виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

На земельные участки устанавливаются виды разрешенного использования согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" от 10.11.2020 № П/0412.

Виды разрешенного использования земельных участков, занятых линейным объектом приведены в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1

| Условный номер образуемого участка | Кадастровый номер исходного земельного | Вид разрешенного использования по ЕГРН   | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка |
|------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 16:39:161201:358:3У1               | 16:39:161201:358                       | для сельскохозяйственного производства   | 3.1. Коммунальное обслуживание                                |
| 16:39:161201:360:3У1               | 16:39:161201:360                       | для сельскохозяйственного производства   | 3.1. Коммунальное обслуживание                                |
| 16:39:161201:3У1                   | 16:39:161201                           | -                                        | 3.1. Коммунальное обслуживание                                |
| 16:39:161101:24:3У1                | 16:39:161101:24                        | производственная деятельность, 6.9 Склад | 3.1. Коммунальное обслуживание                                |

|      |      |          |       |      |
|------|------|----------|-------|------|
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
|      |      |          |       |      |

ПМТ-Т

Лист

19

|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Подп. и дата | Взам. Инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл. |
|              |              |              |              |              |

| Условный номер образуемого участка | Кадастровый номер исходного земельного участка                                    | Вид разрешенного использования по ЕГРН   | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 16:39:161101:315:3У1               | 16:39:161101:315                                                                  | производственная деятельность, 6.9 Склад | 3.1. Коммунальное обслуживание                                |
| 16:39:000000:332:3У1               | ЕЗП<br>16:39:000000:332<br>(16:39:012002:1<br>16:39:011903:20<br>16:39:013102:82) | для сельскохозяйственного производства   | 3.1. Коммунальное обслуживание                                |
| 16:39:011903:60:3У1                | 16:39:011903:60                                                                   | для сельскохозяйственного производства   | 3.1. Коммунальное обслуживание                                |
| 16:39:011903:58:3У1                | 16:39:011903:58                                                                   | для сельскохозяйственного использования  | 3.1. Коммунальное обслуживание                                |
| 16:39:013102:86:3У1                | 16:39:013102:86                                                                   | для сельскохозяйственного использования  | 3.1. Коммунальное обслуживание                                |

|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата |
|              |              |              |              |              |

|      |      |          |       |      |
|------|------|----------|-------|------|
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
|      |      |          |       |      |

ПМТ-Т

Лист

20